

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (**Name, Anschrift, Telefonnummer, Fax, und E-Mail-Adresse hier einfügen**) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben, im Einzelfall z.B. bei der Übersendung von Objektunterlagen), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Vergütung bei sofortiger Leistung

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

(Ende der Widerrufsbelehrung)

Muster- Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es zurück.)

an:

Akkon Real Estate
Aachener Straße 1334
50859 Köln

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (Name) _____ den von mir/uns
abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der Dienstleistung:

Name des/der Verbraucher(s): _____

Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

Datum und Unterschrift des/der Verbraucher(s)

Nachweisanforderung und Kenntnis Widerrufsrecht

Der Kaufinteressent

Firma: _____

Name: _____

Anschrift: _____

hat die

Akkon Real Estate GmbH
Aachener Straße 1334
50859 Köln

mit dem Nachweis der Ankaufsmöglichkeit einer Immobilie beauftragt.

1. Nachweis und Vergütung

Das Exposé zu folgender, dem Auftraggeber vorher unbekannter Ankaufsmöglichkeit, hat der Interessent nebst Widerrufsbelehrung für Verbraucher und Musterwiderruf erhalten und bestätigt, dass ihm diese vorher unbekannte Ankaufsmöglichkeit vom Makler auf Verlangen nunmehr nachgewiesen wurde:

Kurzbezeichnung der Immobilie:

2. Kenntnis Widerrufsrecht, Wertersatz und Verlust des Widerrufsrechts

Dem Interessenten ist bekannt, dass der Makler für ausdrücklich vor Ablauf der Widerrufsfrist verlangte und erbrachte Leistung Wertersatz beanspruchen kann. Ist die die Leistung des Maklers auf Verlangen vor Ablauf der Widerrufsfrist vollständig erbracht, z.B. durch Nachweis der Vertragsgelegenheit, erlischt das Widerrufsrecht.

3. Sofortiges Leistungsverlangen

Der Interessent bittet den Makler, mit der Leistung zum Nachweis / zum Vermitteln der o.g. Immobilie **sofort, vor Ablauf der Widerrufsfrist** zu beginnen.

Eine Zahlung verlangt der Makler ausschließlich bei Abschluss eines wirksamen Kaufvertrages.

In diesem Zusammenhang wird auf die AGB der Akkon Real Estate verwiesen: <http://www.akkon-koeln.com/agb-akkon-januar-2014.pdf>

Ort, Datum

Unterschrift Interessent